

# Belanghebbenden nemen kijkje op plannen Zwaluwe-West



Een blik in de enorme gezamenlijke ruimte in zorgcentrum Kroonstede in Hoeven.

**LAGE ZWALUWE** – Eind 2006 starten de inspreek rondes, een jaar later ondertekent de gemeenteraad het samenwerking-convenant met WSG, Woning Stichting Geertruidenberg, en Stichting Goedwonen uit Lage Zwaluwe. Het ontwerp van het hele plan Zwaluwe-West staat op papier alsmede de tekeningen van respectievelijk het nieuwe zorgcentrum en het nieuwe sportcomplex. Op dit moment vinden er bodem onderzoeken en aanvullende milieu onderzoeken plaats. De planning is dat de plannen in de raad zullen komen in oktober van dit jaar, waarna ze tot eerste kerstdag ter inzage zullen liggen. In maart volgend jaar is het de bedoeling dat de gemeenteraad het bestemmingsplan definitief vaststelt, waarna eventuele beroepszaken in juni zullen worden behandeld. Dat zou betekenen dat na de zomer van 2009 een aanvang kan worden gemaakt met de bouwactiviteiten, werkzaamheden die naar verwachting tot 2018 zullen duren. Om een indruk te krijgen hoe Zwaluwe-West er in de praktijk uit komt te zien, organiseerde gemeente en bouwcombinatie een rondrit in de regio voor leden van de Zwaluwse Klankbordgroep en vertegenwoordigers van ouderen organisaties, alsmede raads- en commissieleden.

Door Johan van der Vlist

Een volwaardig sportcomplex waar alle binnensporten kunnen plaatsvinden. Dat is de inzet van de bouwcombinatie. Om een indruk te krijgen van de afmetingen en mogelijkheden, werd de sporthal in Geertruidenberg bezocht.

“Weliswaar is deze sporthal gebouwd in het tijdperk Joop den Uyl toen net de aardgasbel ontdekt was en het niet op kon”, zo legt WSG directeur Peter Span uit, “maar de nieuwe sporthal in Lage Zwaluwe wordt minimaal zo groot.” Dat houdt in een zaal van ongeveer 30 bij 50 meter plus een aanbouw met ruimte voor fitness, kleed-



Indruk over bouwstijl wordt opgedaan in de wijk Achter de Hoeve in Raamsdonksveer.

## HOOG, HOGER, HOOGST

Centraal in de plannen van Zwaluwe-West staat het nieuwe zorgcomplex. Om een indruk over moderne zorg te krijgen, werd er koers gezet naar Hoeven. Daar bevindt zich een splinternieuw zorgcentrum genaamd Kroonstede. “Dankzij een samenwerking met Surplus zijn we in staat veel kwaliteit te leveren op het gebied van zorg”, zo vertelt Peter Span. “Luxe wonen voor een ‘gewone’ prijs.” De woningen in, en aanleunend aan, het complex zijn inderdaad opmerkelijk ruim. Ook opmerkelijk zijn de huurprijzen die variëren van 491 euro voor een woning van ruim 100 vierkante meter – de kleinste – tot 610 euro voor een penthouse per maand. Span; “Eigenlijk zijn beiden bereikbaar indien men in aanmerking komt voor huursubsidie. Voor ouderen met een minimum inkomen is wonen al mogelijk vanaf 300 euro netto.” Dat WSG een goede reputatie heeft op het gebied van bouwen en exploiteren van zorgcentra, blijkt wel uit de bewonderende blikken vanuit bijvoorbeeld de Randstad. Bij het ministerie van VROM staat WSG zelfs genoteerd op nummer 1 van best presterende coöperaties van het land!

## ZORG-SAAM

Een enorme gezamenlijke ruimte waar maaltijden gebruikt kunnen worden en activiteiten kunnen worden georganiseerd. Winkeltjes, een kapsalon, ontspanningsruimtes om



Het gezelschap krijgt een indruk over grootte in de sporthal in Geertruidenberg.

kamers/douches, en kantine. Ook zullen er ruimtes worden gerealiseerd voor fysiotherapie en jongerenactiviteiten alsmede vergader-faciliteiten. Hoewel de sporthal niet gebouwd wordt binnen Zwaluwe-West maar op de plaats van de huidige sportzaal, maakt het wel onderdeel uit van de plannen, evenals de huidige locatie van verzorgingshuis De Ganshoek.

Het verzorgingshuis dat wél verplaatst wordt naar Zwaluwe-West, maakt plaats voor woningbouw. Om een indruk te krijgen voor wat betreft de woningbouw in Zwaluwe-West, werd het gezelschap naar Raamsdonksveer gereden. In Achter de Hoeven is in dat dorp een geheel nieuwe wijk verzezen en wordt nog steeds volop gebouwd. Zowel qua architectuur als qua kleur van bouwstenen, zal Lage Zwaluwe-West een kopie van deze wijk worden. Peter Span; "Een typisch Brabantse stijl waarbij we absoluut topkwaliteit voor ogen hebben."   
*↑ links 1<sup>e</sup> blz*

bijvoorbeeld te kunnen biljarten, een fysioruimte, en natuurlijk alle mogelijke soorten murale en intermurale zorg. De Kroonstede heeft het allemaal, in Lage Zwaluwe komt het allemaal. Toch zal het nieuwe zorg-complex in Zwaluwe-West nóg diverser in functionaliteit worden. Tal van partijen worden in de plannen betrokken zoals het consultatiebureau en de bibliotheek. Tevens zal er onder het complex een parkeerkelder worden gerealiseerd. Tel daarbij op de plannen voor een brede school, een nieuwe peuterschool, de samenwerking met de Zwaluwse Ondernemers Vereniging/winkeliers, het onderbrengen in Zwaluwe West van verenigingen die nu nog hun activiteiten in Den Domp ontplooiën, en de nieuw aan te leggen skatebaan alsmede een bas-

ketbalveld, en je kunt je al een beetje beeld vormen van het plan. Een plan wat het dorp een enorme impuls zal geven gericht op de toekomst, niet in de laatste plaats door de werkgelegenheid op het gebied van zorg wat het met zich meebrengt door de 120 zorg-gerelateerde woningen.

#### ZORG DAT JE ERBIJ KOMT

Ageeth, werkzaam in verzorgingshuis De Ganshoek; "ik heb even gekeken of mijn gebit er nog inzit hoor! Het viel er haast uit van verbazing!". Ook haar collega Jaimy is onder de indruk van hoe haar toekomstige werkplaats eruit komt te zien; "Ik kan het haast niet geloven dat dit ook echt in Lage Zwaluwe komt." Ook twee heren van de cliëntenraad van De Ganshoek zijn optimistisch en noemen het een

prachtig gebouw. Christian Gommenen directeur van Goedwonen; "Eigen volk eerst" is gegarandeerd. We hebben zelfs een verhuisplicht, bewoners van De Ganshoek en de aanleun-woningen komen uiteraard als eerste in aanmerking.

Peter Span vult aan; "Ik begrijp dat sommigen zullen denken; wat duurt het allemaal lang. Maar ik kan zeggen uit ervaring dat de omlooptijd voor dergelijke wijken een jaar of zes gemiddeld is. Dan zijn wij hier dus redelijk snel. Ik verwacht echt dat eind volgend jaar bouwactiviteiten zichtbaar zullen zijn." Beide heren zegden verder toe dat gedurende de werkzaamheden, de Oudeweg zal worden bijgehouden, en na de laatste fase volledig zal worden vernieuwd.