



## **Gemeenteraad vol lof over plan Lage Zwaluwe West**

*Wethouder Jan van Meggelen loodst plan moeiteloos door gemeenteraad*

Afgelopen donderdag was het dan eindelijk zo ver: het bestemmingsplan Lage Zwaluwe West werd door de Gemeenteraad goedgekeurd. Dit bestemmingsplan is in grote lijnen bepalend voor het herinrichtingsplan. Burgemeester De Kok sprak over een historisch besluit dat een geweldige impuls gaat geven voor de leefbaarheid van de kern Lage Zwaluwe.

370 woningen, een nieuwe sporthal, een nieuw verzorgingscentrum, een nieuwe locatie voor de Scouting Zwalaho, een nieuw winkelcentrum en een Brede School omvat dit plan.

CAB-er Buijs nam als eerste het woord als voorzitter namens de hoorcommissie en beschreef het doorlopen proces. Namens de fractie van het CAB nam fractievoorzitter Praat het woord. Hij gaf aan tevreden te zijn dat het advies van het CAB is opgevolgd om de grootte van de kavels uit het eerste plan te verkleinen. Al in 2004 had het CAB haar twijfels geuit over de originele kavelgrootte van ruim 1.000 vierkante meter. Kleinere kavels zijn veel toegankelijker voor aankoop voor onze inwoners, aldus Praat. Van Meggelen deed nog de toezegging dat er in het plan ook percelen voor “eigen bouw” zullen worden opgenomen.

CAB-er Praat was tevens tevreden met het aantal aanpassingen in het inrichtingsplan waar adviezen door leden van het CAB werden ingebracht, zoals bijvoorbeeld het niet doorgaan van de Onderstraat als toegangsweg voor het verkeer naar het winkelcentrum, het lager en minder massaal bebouwen van het winkelcentrum en het intern laden/lossen van vrachtauto's voor de supermarkt op een afgesloten terrein. Hij gaf als kanttekening wel aan dat hij het heel jammer vond dat niet iedereen tevreden gesteld kon worden, zoals voor de bewoners die de meeste overlast zullen krijgen door met name de locatie van het winkelcentrum wat in de directe nabijheid van hun percelen komt.

Het CAB gaf ook aan dat er oplossingen moeten worden gevonden voor VV Zwaluwe, omdat zij mogelijk in de problemen komen door het afpakken van het trainingsveld dat intensief wordt gebruikt genaamd ‘de Spie’ ten behoeve van waterberging, en het verdwijnen van parkeerplaatsen aan de Oude Weg. Het CAB wilde de toezegging van de wethouder dat er naar een adequate oplossing wordt gezocht voor VV Zwaluwe en kreeg deze. Zo kan VV Zwaluwe nog zeker 3 jaar de Spie gebruiken, wordt er gekeken of de waterloop bij de spie gedeeltelijk kan worden overkapt en wordt in overleg met het bestuur van VV Zwaluwe gezocht naar de parkeerplaatsen. Tevens wordt een goed moment gekozen voor het nog aan te leggen kunstgrasveld.

Verder beantwoordde wethouder Van Meggelen aanvullende vragen van ons over de sloop van de sporthal en de nieuwbouw. De sloop begint zodra alle benodigde vergunningen rond zijn, hetgeen nu inhoudt dat de sloop nog dit jaar is. In januari 2010 komt er in de tijdelijke sporthal een informatieavond over de voortgang van de nieuw te bouwen sporthal en zullen er impressies zijn van de rest van het plan.

Al met al waren er veel complimenten van alle partijen over dit plan dat de leefbaarheid in Lage Zwaluwe zeker zal vergroten.

De fractie van Combinatie Algemeen Belang